

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN THẠCH THẮT

Số: .../TB-THADS

Thạch Thất, ngày 18 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 28/2022/QĐST-KDTM ngày 23/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 381/QĐ-CCTHADS ngày 06/03/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 74/QĐ-CCTHADS ngày 19/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 246/2024/00618/CTTĐG-NHÁT TÍN ngày 26/9/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1410/2024/TB-ST ngày 14/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh, địa chỉ: Tầng 3, lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, các quyền và lợi ích phát sinh từ thửa đất số 589, tờ bản đồ số 13, diện tích 379m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở, thời hạn sử dụng: lâu dài, tại địa chỉ: thôn 4 (thôn Đồng Cầu cũ), xã Đại Đồng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T039450, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00563.QSDD/968/QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 17/12/2001, đăng ký sang tên cho ông Vũ Tuấn ngày 04/4/2011 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất - Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Thất.

+ Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm:

- Một ngôi nhà cấp bốn có bốn gian, tường xây gạch đỏ, nền nhà lát gạch đỏ 40cm x 40cm, khung kèo bằng gỗ, đoàn tay rui mè bằng gỗ được xây dựng





năm 2010. Ngôi nhà có ba cửa chính (cửa giữa có bốn cánh, hai cửa hai bên mỗi cửa có hai cánh) các cửa đều bằng gỗ; và ba cửa sổ, mỗi cửa có hai cánh bằng gỗ, song bằng gỗ, phía bên trong có cửa bằng gỗ + ô kính; cửa ngách bằng gỗ có một cánh. Ngôi nhà có diện tích 117,8m<sup>2</sup>;

- Một ngôi nhà hai tầng một tum xây dựng năm 2010, tường xây gạch đỏ, trần tầng một, tầng hai đổ bê tông cốt thép, phía trên sân thượng lợp tôn, khung kèo bằng sắt, tum xây gạch có diện tích 9,3m<sup>2</sup>. Tầng một và tầng hai có diện tích mỗi tầng là 78,6m<sup>2</sup>. Tầng một có một phòng ngủ, một phòng bếp, một nhà vệ sinh, một nhà tắm; tầng hai có hai phòng ngủ, một nhà vệ sinh, sân thượng lát gạch đỏ diện tích 69,3m<sup>2</sup>. Cầu thang từ tầng một lên tum tay vịn ốp gỗ;

- Một nhà cấp bốn tường xây gạch mái lợp proximăng, có diện tích 16,4m<sup>2</sup>;

- Một nhà mái lợp proximăng, tường xây gạch có diện tích 7,8m<sup>2</sup>;

- Một bể nước xây gạch có diện tích 7,8m<sup>2</sup>;

- Tường hoa có diện tích 21,5m<sup>2</sup>, sân lát gạch đỏ có diện tích 123,8m<sup>2</sup>;

- Cửa cổng làm bằng sắt hộp vuông cao 2,7m, rộng 1,35m x 2 cánh; trụ cổng bê tông hai bên, phía trên lợp ngói ri rộng 0,5m x 2 trụ, cao 3,0m. Tường bao trước nhà cao 2,35m, dài 7,44m;

- Một cây hồng, một cây na, một cây chanh, một cây bưởi, một cây mít.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Từ ngày 24/10/2024 đến ngày 25/10/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thôn 4, xã Đại Đồng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 phút ngày 18/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/11/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **7.257.456.824 đồng** (Bảy tỷ, hai trăm năm mươi bảy triệu, bốn trăm năm mươi sáu nghìn, tám trăm hai mươi bốn đồng)

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các loại thuế, lệ phí theo quy định (nếu có).

g) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: **1.451.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm năm mươi một triệu đồng chẵn) được chuyển vào số tài khoản số **1355599999** tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân; Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/11/2024 (trong giờ hành chính);



h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ 08 giờ 00 phút ngày 18/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/11/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 18/11/2024 tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên,;

+ Bước giá: **100.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng chẵn).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. SĐT: 0338.959568

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đại Đồng;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Vũ Văn Thành**